

Panasonic Builders Group

新春

住宅フェア 2025年開催中

本年も何卒宜しくお願い申し上げます。

旧年中はひとかたならぬご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。本年も災害に負けない安心で快適に過ごせる住まいを提供できるよう精進してまいります。



2025年問題!!

- 2025年4月から、「構造基準」が改正され、壁量と柱の基準が強化されます。
2025年4月から、「省エネ基準」への適合が義務化されます。
2030年には、「ZEH水準」の標準化が予定されています。



なんと!あと数ヶ月で

「現行基準(2024年度)」の新築住宅は、2025年には「建築基準法を満たさない家」(既存不適格住宅)になってしまうのです!

詳しくは裏面をご覧ください

1/18土・19日

建築中の分譲住宅にて 構造・耐震・省エネ 見学会開催

各日 11:00~13:30

ご説明(15分)~テクノストラクチャー工法の特徴について

現場見学(45分)

入場・見学・相談/無料



完成前の今しか見ることのできない骨組と断熱。パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーの家の安心の証をご覧くださいませ。

ご来場特典: 先着10名様 福袋(日用品豪華7点セット), 地震に負けない家づくりパンフ, 住まいづくりのヒントになる本, 卓上カレンダー

見学会会場 ご案内図 豊田市平戸橋町永和20-8



(株)オリエンタルハウジング

〒471-0813 豊田野見山町1丁目101-2 営業時間/AM10:00~PM5:00

お問合わせ・ご相談はこちらへ 0565-80-5550

ホームページアドレス https://www.orihou.jp

テクノストラクチャー 77,881棟



WEB予約でスムーズ受付!! 24時間受付中

豊田市 平戸橋町 新築分譲住宅 3月末完成予定

未来を見据えた「高性能×デザイン」住宅

テクノストラクチャーの家は強度の高い「テクノビーム」を使用した家。地震などの災害への安心と、建物や住空間の自由なデザインの両方を可能にします。



1/18土・19日で建築中の様子を見学できます。

Floor plan diagrams for 1F and 2F with room labels like LDK, 洋室, 洗面, etc.

Map showing the location of the house near Hironaka Station and surrounding facilities.

Local information including nearby schools (Yoshino Elementary, Iwano Junior High) and shops (Muguria, Don Quijote).

2025年問題とは

「現行基準(2024年度)」の新築住宅は、2025年には「建築基準法を満たさない家」(既存不適格住宅)になってしまうことです!

既存不適格住宅とは? 建てられた当時は法律に則って適法に建築されたにもかかわらず、法改正によって現行の法律に適合しなくなった住宅のことです。

今後改正される住宅の性能基準 あなたの家は大丈夫ですか?

Table comparing current standards with 2025 and 2030 standards for structure and energy efficiency.

許容応力度計算: 「耐力壁の量」に加え、柱や梁の部材の強さ、基礎の強度などを検証する。
壁量計算: 建物の強さを「耐力壁の量」で検証する「簡易的な」構造計算の方法です。

パナソニックビルダーズグループの弊社では「2030年基準以上の住宅」をご提案しています!

- 構造計算の方法は全棟、許容応力度計算。耐震等級3が標準!
省エネ性能の水準はZEH水準以上が標準。断熱性能等級5以上!

長期優良住宅のメリット

- 1 住宅ローン控除: 0.7%が所得税から控除されます。
2 地震保険料の割引(耐震等級引): 耐震等級3: 割引率50%
3 住宅ローンの金利引き下げ: 一定期間借入金利が引き下げられます。
4 子育てエコホーム支援事業の補助金: 1住宅につき最大100万円の補助金
5 税の特例措置: (1)不動産取得税: 課税標準からの控除額を増額... (2)固定資産税: 軽減措置(1/2減額)運用期間の延長...

(株)オリエンタルハウジング

〒471-0813 豊田野見山町1丁目101-2 営業時間/AM10:00~PM5:00

お問合わせ・ご相談はこちらへ 0565-80-5550

ホームページアドレス https://www.orihou.jp

テクノストラクチャー 77,881棟



WEB予約でスムーズ受付!! 24時間受付中